

Hôtel bureau 3* de 24 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Nort-sur-Erdre (44390)

Annonce **C1334657** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nort-sur-Erdre (44390) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau disposant de 3 étoiles depuis 2017.

Un hôtel de 24 chambres dont une PMR, une salle de petit déjeuner, une salle de séminaire, sur un terrain de 7000 m2. Grand parking privé et avec une possibilité d'agrandissement.

Établissement aux normes et bien entretenu avec un bon taux de remplissage.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 633 m²

Surface totale : 633 m²

Éléments chiffrés :

CA	371 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.