

## Hôtel bureau 3\* de 24 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Nort-sur-Erdre (44390)

Annonce **C1334657** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nort-sur-Erdre (44390) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau disposant de 3 étoiles depuis 2017.

Un hôtel de 24 chambres dont une PMR, une salle de petit déjeuner, une salle de séminaire, sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup>. Grand parking privé et avec une possibilité d'agrandissement.

Établissement aux normes et bien entretenu avec un bon taux de remplissage.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

**Surface commerciale** : 633 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 633 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	371 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**