

## Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse au bord de la mer, proche de Quimper (29000)

Annonce **C1334656** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune côtière. Belle situation en bord de plage avec pleine vue mer.

Capacité de 40 places assises en salle et autant en terrasse.

La cuisine en place permet de rajouter une activité de restauration en saison.

- Chiffre d'affaire proche de 362 000 € HT dont 54 000 € de commission.
- EBE retraité pour un couple de gérants de 117 000 € (rémunération et charges sociales du gérant réintégrées).

Appartement d'environ 120 m<sup>2</sup> au dessus du commerce avec pleine vue mer, il comprend une pièce à vivre avec coin cuisine, 3 chambres et petit jardin à l'arrière.

Bail avec échéance en 2027.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**