

## Local d'activité / Entrepôt, 96 m2 dans le Maine et Loire (49)

Announce **C1334655** postée le **28/novembre/2025**

## Description de l'activité

**EXCLUSIVITÉ** – Jérôme PANNIER - Local professionnel proche du centre-ville. Situé à proximité immédiate du centre, ce local professionnel indépendant (ancien cabinet médical), offre un cadre idéal pour l'exercice d'une activité libérale. Le bien développe d'une surface totale de 96m<sup>2</sup> répartie comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, deux pièces lumineuses avec lavabos, une salle d'attente et un wc. Au sous-sol : une pièce de repos avec une douche et un wc. Une cave. À l'arrière du bâtiment, un petit espace vert apporte une touche de convivialité, idéal pour les pauses café ou un moment de détente. Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté aux professions libérales, médicales ou à l'installation de bureaux. D. P. E vierge - Consommations non exploitables. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 96 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

#### Type d'opération : titres de la société

Prix : 81 000 €

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos



