Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 17 chambres avec terrasse dans un village dynamique proche de Roanne (42300)

Annonce **C1334654** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire (42), Roanne proche, à 30 minutes, dans un village dynamique, à vendre un fonds de commerce d'hôtel*** restaurant, Licence IV.

L'hôtel a une capacité de 17 chambres (dont une chambre PMR, et une chambre suite familiale).

Le restaurant compte une salle de restaurant de 60 couverts, et une salle dédiée aux petits déjeuner d'une capacité de 30 couverts (construite en 2024). La cuisine est vaste et très fonctionnelle, de nombreuses réserves, garages.

Possibilité d'installer une terrasse.

Grand logement de fonction (environ 170 m2).

Possibilité de vendre les murs de 857 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 57 600 €

Éléments chiffrés :

CA	870 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **615 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334654/10.jpg