

## Cave, vin et épicerie fine de 100 m2 sur un axe fréquenté,, Aime (73210)

Annonce C1334653 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Aime (73210) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et épicerie fine idéalement située au pied des stations de ski, sur un axe très fréquenté en bord de route, garantissant une belle visibilité tout au long de l'année.

L'établissement bénéficie d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle ; particuliers, touristes et nombreux partenaires professionnels (hôtels, restaurants en station).

- Surface commerciale d'environ 80 m<sup>2</sup> avec 20 m<sup>2</sup> de réserve.
- Magasin en parfait état.
- Aucun investissement à prévoir.

Un emplacement stratégique assurant un fort passage hiver et été.

Partenariats pérennes avec la restauration et l'hôtellerie.

Répartition du chiffre d'affaires : 50% pour la cave à vin et 50% pour l'épicerie fine.

Potentiel de développement.

Prix de vente de 205 000 € FAI.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aime (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aime : **3 565 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**