

## Local commercial de 110 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1334652** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : Cession d'un droit au bail avec location d'un local commercial situé dans le centre-ville, profitant d'un emplacement N°1 dans l'une des rues les plus commerçantes du centre historique de vichy, grande ville d'eaux inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Un magasin avec une belle vitrine et un passage important de clientèle locale et touristique, idéal pour une activité haut de gamme ou diversifiée.

Surface totale d'environ 117 m2 répartis sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 50 m2 de surface de vente avec belle vitrine.
- Étage de 50 m2 avec belle hauteur sous plafond.
- Magasin climatisé.
- Local commercial avec magasin et étage.

Le local est parfaitement adapté pour une activité en cohérence avec l'environnement commercial haut de gamme et diversifié du quartier, proche des grands hôtels, des thermes et des parcs.

Les propriétaires souhaitent étudier chaque projet afin de garantir la qualité et la diversité de l'offre commerciale (activités de type « chip's » non souhaitées).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 50 m²**

**Surface totale : 110 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**