Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1334650** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Local commercial lumineux avec vue imprenable Spacieux local commercial de 73,94m2, idéalement situé dans la basse ville d'Auch, au 3? étage avec ascenseur. Son emplacement stratégique offre une belle visibilité et un accès facilité pour vos clients, avec un parking à proximité immédiate. Ce plateau lumineux bénéficie d'un double vitrage, d'une climatisation réversible ainsi que d'un chauffage électrique, garantissant un confort optimal toute l'année. Le local comprend également une salle d'eau avec WC, un véritable plus pour toute activité professionnelle. Vous profiterez d'une vue exceptionnelle sur la Cathédrale, donnant une identité forte et qualitative à votre activité. Atouts du local : 73,94m2 de surface exploitable 3? étage avec ascenseur Double vitrage Climatisation réversible + chauffage électrique Salle d'eau avec WC Très lumineux Parking proche Emplacement recherché en basse ville Parfait pour professions libérales, bureaux ou activités nécessitant un environnement calme et professionnel. Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**87 200 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.