Local commercial de 73,94 m², Auch (32000)

Annonce **C1334650** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Un local commercial lumineux avec belle vue.

Spacieux local commercial de 73,94 m², idéalement situé dans la basse ville d'Auch, au 3e étage avec ascenseur. Son emplacement stratégique offre une belle visibilité et un accès facilité pour vos clients, avec un parking à proximité immédiate.

Le plateau lumineux bénéficie d'un double vitrage, d'une climatisation réversible ainsi que d'un chauffage électrique, garantissant un confort optimal toute l'année.

Le local comprend également une salle d'eau avec WC, un véritable plus pour toute activité professionnelle. Une belle vue sur la Cathédrale, donnant une identité forte et qualitative à l'activité.

Atouts du local :

- 73,94 m² de surface exploitable.
- 3e étage avec ascenseur.
- Double vitrage.
- Climatisation réversible + chauffage électrique.
- Salle d'eau avec WC.
- Très lumineux.
- Parking proche.
- Emplacement recherché en basse ville.

Parfait pour professions libérales, bureaux ou activités nécessitant un environnement calme et professionnel.

Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Prix :	**87 200 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.