

Bureaux / Locaux professionnels, 820 m² en Loire Atlantique (44)

Announce **C1334649** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Sylvain Lacheteau, réseau, Commerces et Entreprises vous propose à la vente une propriété gîtes/événementiel à 40 km de Nantes. Magnifique propriété de caractère datant du début du 19^e siècle, implantée sur un terrain de 2 hectares, idéal pour des activités événementielles, de gîtes ou pour une grande famille souhaitant conjuguer charme historique et cadre naturel. **Salle de réception et installations professionnelles** – Grande salle de réception entièrement équipée, pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes. – Cuisine professionnelle complète, parfaitement adaptée à l'organisation d'événements. – Grand parking privatif pour recevoir confortablement un large nombre d'invités. **Hébergements et longère** – Longère de 200m² comprenant 3 gîtes totalisant 35 couchages, avec 4 salles d'eau. – Gîte indépendant de 80m² offrant 8 couchages supplémentaires et une salle d'eau. **Partie privative** – Spacieux séjour double lumineux. (séjour, salle à manger) – Cuisine équipée. – À l'étage : 6 chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou du personnel sur place. **Dépendances** – Deux dépendances à rénover, offrant un beau potentiel (nouveaux gîtes, ateliers, stockage, espaces bien-être...). Nichée dans un vaste terrain arboré de 2 ha, cette propriété rare allie potentiel professionnel, charme authentique et cadre verdoyant. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 820 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 630 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.