

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans un centre commercial,, Grenoble (38000)

Annonce **C1334647** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, souvenirs bénéficiant d'un emplacement premium, idéalement implanté au cœur d'une station renommée, au pied des pistes, bénéficiant d'un flux constant de clientèle.

Local en emplacement N°1 au sein d'un centre commercial dynamique avec une visibilité stratégique et accès immédiat aux stationnements.

Surface de vente de 40 m2 avec réserve de 10 m2.

Matériel et agencements irréprochables ; aucun investissement à prévoir.

Activité ouverte à l'année.

Les horaires actuels d'ouverture offre un excellent compromis pour une vie professionnelle et vie privée préservée.

Belle rentabilité et faible loyer : Un duo rare en station.

CA, EBE et résultats garantissant une belle réussite.

Fort potentiel saisonnier avec la possibilité d'adapter son rythme (flexibilité idéale pour activité complémentaire hors saison).

Une opportunité sécurisée et rapidement exploitable.

Nombre de lots de la copropriété : 181, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 97 € soit 8 € par mois.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.