Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit Licence IV avec terrasse dans un quartier vivant,, Grenoble (38000)

Annonce **C1334645** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce bar de nuit Licence IV avec ambiance musicale situé dans le vieux Grenoble et l'un des quartiers les plus vivants de la ville.

Bar de nuit avec Licence IV, réputé pour ses soirées musicales et son ambiance chaleureuse.

Surface de 76 m2 et terrasse de 3,44 m2, parfait pour développer la convivialité.

établissement en excellent état, prêt à travailler dès la reprise. Ambiance festive et cocooning assuré.

Clientèle jeune, régulière et très fidèle.

Une activité conviviale de nuit avec la possibilité de réaliser, en complément, d'une autre activité en journée.

Charges maîtrisées :
- Bail commercial neuf : Sécurité et visibilité pour plusieurs années.
- Loyer de 1 072 € / mois + 245 € provisions pour charges et taxe foncière.

Prix exceptionnel compte tenu de l'emplacement et du potentiel évolutif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 1 072 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.