

Local commercial de 90 m2 en plein centre ville de Strasbourg (67000)

Annonce **C1334644** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Cession de bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en plein cœur de la ville, sur l'une des places les plus emblématiques de la ville, bénéficiant d'une belle visibilité, idéal pour attirer un flux constant de clients.

Local de 90 m2 répartis sur deux niveaux, et un sous sol aménagé.

Anciennement exploité comme salon de coiffure, le local est adapté à toutes activités, excepté la restauration avec extraction.

Les atouts :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville, à un prix très avantageux.
- Visibilité maximale, grâce à sa localisation dans une zone très fréquentée.
- Idéal pour les commerçants ou investisseurs cherchant à s'implanter dans l'une des villes les plus dynamiques de France.

Charges : 76,50 €.

Avantages :

- Grand parking à proximité immédiate, arrêt de tram à 50 mètres.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

