

Local commercial de 90 m² en plein centre ville de Strasbourg (67000)

Annonce C1334644 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Cession de bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en plein cœur de la ville, sur l'une des places les plus emblématiques de la ville, bénéficiant d'une belle visibilité, idéal pour attirer un flux constant de clients.

Local de 90 m² répartis sur deux niveaux, et un sous sol aménagé.

Anciennement exploité comme salon de coiffure, le local est adapté à toutes activités, excepté la restauration avec extraction.

Les atouts :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville, à un prix très avantageux.
- Visibilité maximale, grâce à sa localisation dans une zone très fréquentée.
- Idéal pour les commerçants ou investisseurs cherchant à s'implanter dans l'une des villes les plus dynamiques de France.

Charges : 76,50 €.

Avantages :

- Grand parking à proximité immédiate, arrêt de tram à 50 mètres.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

