

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 300 m2 sur un axe passant,, Penne-d'Agenais (47140)

Annonce C1334643 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Penne-d'Agenais (47140), proche d'Agen : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables de tabac - presse à proximité des commerces, écoles, extrascolaire, etc ;la qualité de vie est au rendez-vous.

Un commerce rentable avec un emplacement stratégique et un logement de fonction.

Un tabac, presse, FDJ, PMU qui a tout pour plaire situé sur un axe ultra passant d'un village remarquable, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un flux constant de clientèle, d'une halte fluviale qui attire touristes et plaisanciers, d'un parking facile avec accès direct.

Le gros plus : Un logement de fonction de 230 m2 habitable entièrement rénové, lumineux, moderne, t5, 100% prêt à vivre.

Le commerce fonctionne déjà avec une personne seule aidée ponctuellement, ce qui offre un vrai potentiel de développement : Nouveaux services, gaming, services postaux, snacking, etc ; possibilité de booster le chiffre en douceur.

Parfait pour : Un duo en reconversion, une famille, ou un couple souhaitant associer vie personnelle et professionnelle sans stress.

Une affaire idéale pour un duo qui veut se lancer.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Penne-d'Agenais (47140), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Penne-d'Agenais : **2 506 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**