Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 500 m2 en plein centre ville de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1334639** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un local commercial situé en hyper-centre-ville, sur un emplacement N°1. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local de 500 m2, avec une surface de vente 400 m2, réserve de 100 m2 et sanitaires. Vitrine de 18ml, plafond technique, climatisation réversible. État remarquable.

Foncier de 6.300 €.

Local libre de tout occupant.

Valeur locative de 3.500 € HT.

Nombre de lots de la copropriété : 16, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.