Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Héricourt-en-Caux (76560)

Annonce **C1334638** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Héricourt-en-Caux (76560) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge - hôtel-restaurant idéalement implantée dans la vallée de la Durdent.

Cette auberge de caractère bénéficie d'un environnement privilégié et d'une visibilité optimale.

Réputé pour son accueil et la qualité de ses prestations, l'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'une solide notoriété, garantissant une activité pérenne.

L'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir repreneurs ou investisseurs souhaitant développer une activité hôtelière et de restauration dans un cadre exceptionnel.

Points forts pour des investisseurs :
- Surface d'exploitation d'environ 500 m2 sur un terrain d'environ 2 000 m2.
- Aucuns travaux à prévoir : Rénovation complète récente ; établissement immédiatement opérationnel.
- Rentabilité maîtrisée : Très bon taux d'occupation sur la partie hôtelière.
- Fonds de commerce bénéficiant d'une image qualitative et d'une clientèle fidèle.

Hôtel :
- 7 chambres spacieuses, chacune composée d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse privative dont 1 chambre adaptée PMR.
- Excellent taux d'occupation, clientèle régulière tout au long de l'année.
- Capacité et configuration permettant une gestion efficiente.
- Un logement de fonction complète également les lieux.

Restaurant :
- Capacité intérieure d'environ 60 couverts en période hivernale.
- Terrasse aménagée permettant d'accueillir 50 couverts supplémentaires en période estivale.
- Espaces chaleureux, fonctionnels et parfaitement entretenus.
- Conformité complète.

Le fonds de commerce représente une opportunité dans un secteur touristique dynamique et recherché. L'emplacement, la qualité des installations et la bonne rentabilité actuelle en font un investissement idéal et sécurisant pour un projet professionnel clé en main.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €**

Localisation

Localisation : **Héricourt-en-Caux (76560), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Héricourt-en-Caux : **969 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.