

Murs commerciaux, 35 m2 en plein centre ville,, Lyon (69002)

Annonce **C1334637** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre des murs commerciaux libres bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, à proximité d'une rue piétonne et d'une station de métro.

Un secteur très fréquenté, mêlant résidents bourgeois, touristes et professionnels, garantissant un flux constant de clients tout au long de la journée.

L'immeuble est de style bourgeois, avec façade élégante et environnement qualitatif.

- Surface commerciale : 34 m2 environ, en loft.
- Sanitaire inclus.
- Une grande cave et un grenier.
- Local sans extraction et gaz.

Atouts et potentiel :

- Un quartier haut de gamme, avec une architecture soignée et ambiance commerçante.
- Flux piéton important et clientèle mixte (habitant, bureau, tourisme).
- Opportunité sur un emplacement central et stratégique.

- Prix hors les honoraires de 210 000 € HT.
- Les honoraires de 4% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	180 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	170 004 €
Montant honoraires :	5.9 %
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

