

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce C1334636 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cession de Bail de ce local commercial de 35m<sup>2</sup> situé dans un secteur dynamique de Paris 7è.

Ce restaurant traditionnel avec une licence de vente sur place et à emporter, est composé d'une cuisine toute équipée : Table en inox sur-mesure avec un évier, desserte inox, trois hottes d'extraction VIM avec réglages de la puissance, apport d'air extérieur avec réglages de la puissance, machine à glaçons, refroidisseur 5 étages bac GN 1/1, lave-vaisselle Casselin avec trois pompes (vidange, liquide de lavage et liquide de rinçage), table inox réfrigérée deux portes Atosa, une saladette réfrigérée Atosa 6 bacs GN1/4, une armoire réfrigérée 670 l Atosa, deux crêpières en fonte Krampouz 40 cm; d'une vitrine réfrigérée.

Deux étagères en inox ajouré.

- Salle de 16 couverts.
- Terrasse 10 places.

Salle climatisée avec pompe à chaleur réversible armoires de rangement pour les verres et la vaisselle.

Un appentis de 4m<sup>2</sup> situé dans la cours intérieure de l'immeuble complète ce bien (idéal pour stockage ou pour y mettre une chambre froide).

Doublage des plafonds en IP, moteurs et conduits extraction floqués, conduit de cheminée floqué, réseau et compteur électrique neuf, chauffe-eau neuf, WC suspendu Géberit avec VMC, sièges de fauteuils de la salle en tissu ignifugé, il est possible de demander une terrasse sur la contre-allée devant le restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**