Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Trois restaurants de 325 m2 dans des zones commerciales,, Augny (57176)

Annonce **C1334634** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Augny (57176) : A vendre 3 restaurants situés en zones commerciales majeures Thionville, Sainte-Marie-aux-Chênes, Metz - Augny.

Opportunité pour investisseur, franchise, déploiement multi-sites.

Un lot composé de trois fonds de commerce de restaurants, tous situés dans des zones commerciales ultra-performantes, avec des emplacements stratégiques, un fort flux quotidien et des établissements en excellent état, prêts à l'exploitation.

Une opportunité pour :
- Une franchise souhaitant s'implanter immédiatement sur 3 zones majeures.
- Un groupe de restauration cherchant à élargir son maillage territorial.
- Un investisseur souhaitant déployer un concept rentable sur plusieurs sites premium.

1- Thionville :
- Parking privé.
- Surface : 418 m2.
- Capacité : 110 couverts.
- Établissement en excellent état, matériel très bien entretenu.
- Loyer : 4 500 € HT / mois.
- Charges : 400 € HT / mois.

2- Sainte-Marie-aux-Chênes :
- Surface : 310 m2.
- Capacité : 85 couverts.
- Loyer : 50 000 € HT /an.
- État irréprochable, cuisine professionnelle complète.
- 5 salariés à reprendre.

3- Metz :
- Surface : 432 m2.
- Capacité : 130 couverts.
- Établissement récent, aucune reprise à prévoir.
- 6 salariés à reprendre.
- Loyer : 52 000 € HT /an.
- Charges : 250 € HT /mois.

Atouts du lot :
- Trois emplacements N°1 dans trois zones commerciales à très fort passage.
- Établissements clés en main, matériel complet et entretenu.
- Agencements modernes, cuisines professionnelles, aucun travaux.
- Capacité totale de près de 325 couverts.
- Ratio surfaces / loyers très compétitif.
- Adapté à des concepts variés : Restauration à thème, grill, italien, asiatique, brasserie, buffet, franchise.

Prix du lot : 800 000 € FAI.

Une économie substantielle par rapport à l'achat individuel des trois fonds.

Nombre de places en salle : **325**

Surface commerciale :

1 160 m²

Surface totale : 1 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **719 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Augny (57176), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Augny : **2 285 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.