Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1334633** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Située au pied de la Tour Montparnasse, sur un axe stratégique à fort passage, entourée de bureaux, commerces, hôtels et habitations, cette brasserie d'angle Licence IV bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

L'établissement, parfaitement équipé, propose 100 couverts en salle ainsi qu'une terrasse ouverte de 20 places actuellement.

Possibilité de réaliser des travaux pour agrandir la terrasse et créer une véritable terrasse ouverte.

Description des locaux :

- Rez-de-chaussée ? environ 120m2 : - Grande salle de restaurant - beau comptoir de bar - cuisine équipée avec extraction 300 - matériel complet : lave-vaisselle, four, frigo, chambre froide, évacuation au sol - 5 trieuses à bière + espace de stockage dédié.

- Toilettes hommes/femmes séparés.

- Vestiaires du personnel.

Sous-sol :

environ 50m2 :

- Accès au monte-charge électrique - Grande cave aménagée (stockage bière / réserve).

- sortie de secours via cave de l'immeuble + Logement inclus :

- Appartement de 32m2 au 6étage, rare sur le secteur Montparnasse Informations complémentaires :

- Bail 3/6/9, renouvelé en 2021.

- Charges trimestrielles : 1 700 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.