

Immeuble, 49 m2, Obernai (67210)

Annonce **C1334632** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

La résidence se situe au cœur d'Obernai, commune attractive située à 25 kms de Strasbourg, au sein d'une ancienne cour domaniale en cœur de ville.

Partie intégrante des remparts avec sa tour classée, ce bâtiment offre des logements répartis sur 3 niveaux desservis par ascenseurs.

Les résidents disposent de services, inclus dans les charges de copropriété, qui s'organisent autour du club-house et du régisseur, leur offrant un lieu de détente et convivialité où ils peuvent participer quotidiennement à de multiples animations et activités.

Leur coût mensuel ne dépasse pas 1,50 euros/m2, soit environ 60 euros par mois pour les logements type T2 qui sont le plus représentés dans nos résidences.

Les résidents peuvent ainsi participer librement à la vie du club et rompre avec l'isolement pour un effort financier réduit à son minimum.

Ce lieu de convivialité, géré par un régisseur, permet animations et activités en tout genre.

Des services à la carte peuvent également être assurés par des prestataires extérieurs.

3 places dépose minutes sont également lovées derrière la grande porte palière de la rue pour le confort des résidents.

PRIX DE VENTE TTC : 282 900,00 € FAI (Honoraires de vente à la charge des vendeurs).

Surface commerciale : 49 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **282 900 €**

Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.