

Restauration rapide 30 couverts, Lyon (69000)

Annonce **C1334630** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce street food premium à thème, aux inspirations du monde fait maison, situé dans le secteur Part-Dieu / Villette, à seulement 5minutes de la gare Part-Dieu, dans un quartier mêlant bureaux et résidences.

Charges locatives exceptionnellement faibles, imbattables sur ce secteur.

Vente sur place 30 places assises et à emporter.

Local et Aménagements neufs clés en main : Environ 80m2 et 30 places assises : vente sur place et à emporter Mobilier et décoration moderne, concept soigné Grandes baies vitrées.

Cuisine avec extraction neuve, opérationnelle et ergonomique Climatisation, VMC Possibilité de reprendre l'enseigne.

Atouts du commerce : Quartier dense en bureaux + résidences.

Forte demande le midi dans tout le périmètre Part-Dieu.

Clientèle fidélisée, excellente satisfaction.

Emplacement stratégique, quartier d'affaires et proche gare Part Dieu Faible concurrence immédiate dans la rue.

Activité : Street food premium, fait maison, inspirations du monde Panier moyen : 17 euros.

Gros débit le midi Conditions financières : HC / mois.

Charges : 40 euros / mois Taxe foncière : 52 euros / mois.

Total mensuel : 992 euros.

Bail restauration - vente sur place et à emporter.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.