

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Rully (71150)

Annonce C1334629 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant, pizzeria bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'un grand village réputé de la route des vins de Bourgogne.

A proximité de Beaune et de Chalon sur Saône, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable, d'une clientèle qualitative fidélisée et d'un fréquentation touristique importante.

Pas moins de 40 viticulteurs sont présents dans le bourg.

établissement de plus 140m² pouvant accueillir en intérieur une trentaine de couverts et autant en terrasse (durant la saison).

La salle de restaurant dispose d'un cachet certain avec ses pierres apparentes et ses jolies poutres.

La terrasse ne manque pas de charmes non plus.

Beau potentiel : L'établissement est actuellement exploité du mercredi au vendredi de 11H30 à 14H et de 18H à 21H30.

Le samedi et le dimanche de 18H à 21H30.

Fermé les lundis, mardis, samedis midi et dimanches midi.

3 semaines de fermeture pour congés par an.

Loyer modéré : 686 €/mois.

Taxe foncière provision de 90 €/mois équipement complet et de qualité pour une pizzeria (diviseuse bouleuse, formeuse, four 2 bouches, pétrin, grande chambre froide, ...).

Affaire vendue pour départ à la retraite.

Établissement en bon état avec tout l'équipement nécessaire.

Affaire pérenne.

Possibilité de faire de la cuisine traditionnelle ou un bar.

Cession du fonds de commerce à 109.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 5 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	135 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.