Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 195 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1334628** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité polyvalent avec Entrepôt et Bureau et borne de recharge électrique, d'une superficie totale de 195 m2 implanté au cœur de la Zone d'Activité de Brais à Saint Nazaire.

Local professionnel en bon état, fonctionnel et sécurisé, idéalement conçu pour les artisans, PME ou entreprises nécessitant un espace mixte (stockage/bureau/administratif).

Ce bien se compose d'un bureau d'accueil pour le public, des sanitaires avec lave-mains (WC privatifs), un entrepôt équipé de portes sectionnelles automatiques avec une hauteur sous plafond permettant un stockage optimisé, une salle de pause avec cuisine aménagée et une salle de travail ou réunion en mezzanine pour organiser vos points d'équipe.

Vous disposez de 2 emplacements de parking avec une borne de recharge pour les véhicules électriques mais aussi une cour privative, sécurisée facilitant les manœuvres, permettant l'accès à l'entrepôt.

Chauffage électrique, ADSL, installation d'un système d'alarme et brouillard anti-cambriolage.

Bail 3/6/9 ans.

(soumis à TVA).

Loyer révisé tous les ans.

Dépôt de garantie : 2mois de loyer, taxe foncière au preneur, charges de copropriété de 327 euros/an.

Destination commerciale : Toutes activités sauf nuisances sonores et d'odeurs, ni de produits dangereux.

Disponibilité immédiate.

Prix de la transaction Agence : 6804 euros hors taxe, à la charge du preneur.

Copropriété de 20 lots ().

Charges annuelles : 327 €.

Surface commerciale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.