

Immeuble en plein centre ville d'Obernai (67210)

Annonce **C1334627** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Obernai (67210) : Un investissement en nue-propriété, sans fiscalité, sans soucis de gestions, sans taxe foncière pendant toute la durée de l'usufruit - une résidence se situe au cœur de la ville, dans une commune attractive à 25 kms de Strasbourg, au sein d'une ancienne cour domaniale en cœur de ville.

Partie intégrante des remparts avec sa tour classée, le bâtiment offre des logements répartis sur 3 niveaux desservis par ascenseurs. Les résidents disposent de services, inclus dans les charges de copropriété, qui s'organisent autour du club-house et du régisseur, leur offrant un lieu de détente et convivialité où ils peuvent participer quotidiennement à de multiples animations et activités. Leur coût mensuel ne dépasse pas 1,50 € / m2, soit environ 60 € par mois pour les logements type t2 qui sont le plus représentés dans nos résidences.

Les résidents peuvent ainsi participer librement à la vie du club et rompre avec l'isolement pour un effort financier réduit à son minimum. Le lieu de convivialité, géré par un régisseur, permet animations et activités en tout genre. Des services à la carte peuvent également être assurés par des prestataires extérieurs. 3 places dépose minutes sont également lovées derrière la grande porte palière de la rue pour le confort des résidents.

Prix de vente TTC de 315 400,00 € FAI (les honoraires de vente sont à la charge des vendeurs).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **315 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.