

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2, Obernai (67210)

Annonce **C1334626** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

OBERNAI 67210 CENTRE-VILLE, DUPLEX 3 PIÈCES R+3 RÉSIDENCE SENIORS SECURISÉE, Idéal INVESTISSEURS ! CLUB HOUSE, SERVICES A LA CARTE, NUE-PROPRIÉTÉ Découvrez un investissement en Nue-Propriété, sans fiscalité, sans soucis de gestions, sans taxe foncière pendant toute la durée de l'usufruit.

La résidence se situe au coeur d'Obernai, commune attractive située à 25 kms de Strasbourg, au sein d'une ancienne cour domaniale en coeur de ville.

Partie intégrante des remparts avec sa tour classée, ce bâtiment offre des logements répartis sur 3 niveaux desservis par ascenseurs.

Les résidents disposent de services, inclus dans les charges de copropriété, qui s'organisent autour du club-house et du régisseur, leur offrant un lieu de détente et convivialité où ils peuvent participer quotidiennement à de multiples animations et activités.

Leur coût mensuel ne dépasse pas 1,50 euros/m2, soit environ 60 euros par mois pour les logements type T2 qui sont le plus représentés dans nos résidences.

Les résidents peuvent ainsi participer librement à la vie du club et rompre avec l'isolement pour un effort financier réduit à son minimum.

Ce lieu de convivialité, géré par un régisseur, permet animations et activités en tout genre.

Des services à la carte peuvent également être assurés par des prestataires extérieurs.

3 places dépose minutes sont également lovées derrière la grande porte palière de la rue Selestat, pour le confort des résidents.

PRIX DE VENTE TTC : 315 400,00 euros FAI (Honoraires de vente à la charge des vendeurs) Pour réserver un bien contactez Jimmy EVANGELISTA au 07.67.51.27.67 D'autres logements au centre-ville PMR, T2, T3 et T4 sont disponibles sur demande Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

www.

georisques.

gouv.

fr Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jimmy EVANGELISTA Conseiller immobilier indépendant agissant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes.

Carte Professionnelle (T) et (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire.

Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G.

Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137J Mandat 429651 Copropriété de 29 lots ().

Charges annuelles : 800 euros.

Jimmy EVANGELISTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 88 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **349 800 €**

Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.