Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Narbonne dans une zone industrielle (11100)

Annonce **C1334623** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé entre Narbonne et Carcassonne, murs et le fonds de commerce de cet hôtel restaurant parfaitement implanté dans une zone industrielle et artisanale dynamique, à seulement 1 km d'une sortie d'autoroute, garantissant une accessibilité optimale pour la clientèle locale, professionnelle et de passage.

Cet hôtel restaurant bénéficie d'une réputation solide et d'un excellent historique d'activité depuis plus de 10 ans, avec un chiffre d'affaires stable et régulier de 1 000 000 euros sur les années 2022, 2023 et 2024.

Le matériel professionnel en place, parfaitement opérationnel, a 7 ans et ne nécessite aucun investissement immédiat.

- 115 couverts sont servis chaque jour grâce à une fréquentation soutenue.

Le restaurant ouvert 247 jours par an, idéal pour assurer une bonne rentabilité tout en permettant une gestion maîtrisée à cela s'ajoute les 11 chambres de l'hôtel.

Les 11 salariés qualifiés déjà en poste, assurent la continuité et la qualité du service pour une clientèle d'entreprise, locale et touristique.

Les points forts : Emplacement stratégique entre deux pôles attractifs que sont Narbonne et Carcassonne.

Proximité immédiate de l'autoroute Zone en plein développement, générant un flux constant de clients.

Forte rentabilité et potentiel de développement (soirées, séminaires, événements, extension des amplitudes d'ouverture, etc).

Cet établissement constitue une excellente opportunité pour un professionnel de la restauration, un investisseur ou un couple d'exploitants souhaitant reprendre une affaire saine, parfaitement rodée et immédiatement opérationnelle.

Foncier : 7200 €/an.

Cession à : 1 276 600 €.

Surface commerciale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**999 750 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.