

Local commercial , 90 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1334621** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 au cœur d'une rue à fort passage piéton, offrant une visibilité exceptionnelle au milieu de commerces dynamiques.

Ce local entièrement rénové développe 70 m2 de surface commerciale parfaitement optimisée, une réserve de 20 m2, complétés par une cave saine d'environ 30 m2.

Un ensemble idéal pour accueillir une activité exigeant confort, image et performance commerciale, idéal pour vente prêt-à-porter ou autre.

Grâce à son environnement commerçant et à son exposition premium, ce droit au bail constitue une véritable vitrine pour toute enseigne souhaitant capter un flux continu de clients.

Un emplacement stratégique.

Un local irréprochable.

Idéal pour toute activité souhaitant s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre Toulousain.

Bail 3/6/9.

Prix du bail : 495.000 €, honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.