

Pizzeria, Restaurant 65 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1334619** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de Commerce (110 000 euros) et Murs (Optionnel).

Pizzeria bien établie, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle dans un quartier dynamique de Grenoble, quartier Saint Laurent.

- Type d'établissement : Pizzeria traditionnelle (vente sur place, à emporter et livraison).
- Emplacement : Axe passant et touristique au cœur de l'hyper centre - Clientèle : Fidèle et régulière depuis de nombreuses années.
- Équipement : Cuisine professionnelle complète (four à bois/électrique, pétrin, chambres froides, etc.)
- Surface : 120 m2 (salle + cuisine + réserves) environ.
- Capacité : 65 couverts à l'intérieur (deux salles) + 50 couverts en terrasse.
- Potentiel de développement : Fort (Amélioration de la communication digitale, modernisation du matériel et des lieux, communication sur les zones de livraison, etc).
- Bail : 9 ans, Taxe foncière: 1872 €.

Local non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.