

## Pizzeria, Restaurant 65 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1334619** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de Commerce (110 000 euros) et Murs (Optionnel ).

Pizzeria bien établie, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle dans un quartier dynamique de Grenoble, quartier Saint Laurent.

- Type d'établissement : Pizzeria traditionnelle (vente sur place, à emporter et livraison).
  - Emplacement : Axe passant et touristique au cœur de l'hyper centre - Clientèle : Fidèle et régulière depuis de nombreuses années.
  - Équipement : Cuisine professionnelle complète (four à bois/électrique, pétrin, chambres froides, etc.)
  - Surface : 120 m<sup>2</sup> (salle + cuisine + réserves) environ.
  - Capacité : 65 couverts à l'intérieur (deux salles) + 50 couverts en terrasse.
- Potentiel de développement : Fort (Amélioration de la communication digitale, modernisation du matériel et des lieux, communication sur les zones de livraison, etc).

-Bail : 9 ans, Taxe foncière: 1872 €.

Local non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**