Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Erquy (22430)

Annonce **C1334618** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'Erquy, dans l'un des emplacements les plus stratégiques de la station, cet établissement rénové avec goût il y a 3 ans offre un cadre chaleureux et une visibilité exceptionnelle.

Idéal pour une activité de restauration légère, concept gourmand, espace convivial, ou tout projet nécessitant un fort flux piéton.

Les atouts : Emplacement N°1, au cœur de la vie locale et touristique.

Intérieur refait intégralement il y a 3 ans : style moderne, matériaux actuels

Belle surface facilement adaptable à différents concepts.

Logement de 3 chambres à l'étage : idéal pour l'exploitant ou pour du personnel.

Stationnement et passage naturel toute l'année.

Cet établissement offre une rare opportunité pour ceux qui souhaitent s'implanter durablement à Erquy, dans un secteur dynamique et à forte attractivité.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 123 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 500 €**

Localisation

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Erquy : **3 891 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.