

Boutique de 55 m² pour plusieurs activités dans une galerie marchande,, Annecy (74000)

Annonce C1334616 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - une boutique située dans une galerie marchande bénéficiant d'un emplacement entre centre et lac.

Une surface intérieure de 50 m² avec WC ainsi qu'un coin terrasse vue lac. Le local dispose d'une belle vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur entièrement rénové.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Possibilité de prêt-à-porter, bijoux, téléphonie, salon de thé, barber, coiffeur, onglerie, etc. Pas de bar, ni de restauration.

Cession du droit au bail de 56 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Selon l'article I.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.