

Boutique de 55 m2 pour plusieurs activités dans une galerie marchande,, Annecy (74000)

Annonce **C1334616** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - une boutique située dans une galerie marchande bénéficiant d'un emplacement entre centre et lac.

Une surface intérieure de 50 m2 avec WC ainsi qu'un coin terrasse vue lac. Le local dispose d'une belle vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur entièrement rénové.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Possibilité de prêt-à-porter, bijoux, téléphonie, salon de thé, barber, coiffeur, ongles, etc. Pas de bar, ni de restauration.

Cession du droit au bail de 56 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Selon l'article L.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.