

Restaurant 110 couverts dans une zone commerciale,, Thionville (57100)

Annonce **C1334615** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant idéalement situé au cœur de l'une des zones commerciales les plus actives et performantes de la région Grand Est.

L'établissement offre 418 m2 parfaitement exploités, avec une capacité de 110 couverts, une décoration chaleureuse, un agencement moderne et une cuisine impeccablement entretenue. Le tout dans un état général excellent, sans travaux à prévoir.

Les points forts :

- Une zone commerciale en forte activité, flux continus.
- Parking privé pour la clientèle.
- Surface : 418 m2.
- Capacité : 110 couverts.
- Décoration récente et ambiance soignée.
- Matériel et cuisine très bien entretenus.
- Plan de salle optimal, grande visibilité.

Conditions financières :

- Charges : 400 € HT / mois.
- Rapport surface / loyer très intéressant pour ce secteur (rare sur la zone).

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.