

## Restaurant 110 couverts dans une zone commerciale,, Thionville (57100)

Annonce C1334615 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant idéalement situé au cœur de l'une des zones commerciales les plus actives et performantes de la région Grand Est.

L'établissement offre 418 m<sup>2</sup> parfaitement exploités, avec une capacité de 110 couverts, une décoration chaleureuse, un agencement moderne et une cuisine impeccablement entretenue. Le tout dans un état général excellent, sans travaux à prévoir.

Les points forts :

- Une zone commerciale en forte activité, flux continu.
- Parking privé pour la clientèle.
- Surface : 418 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 110 couverts.
- Décoration récente et ambiance soignée.
- Matériel et cuisine très bien entretenus.
- Plan de salle optimal, grande visibilité.

Conditions financières :

- Charges : 400 € HT / mois.
- Rapport surface / loyer très intéressant pour ce secteur (rare sur la zone).

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 418 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 418 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.