

Restaurant 85 couverts dans une zone commerciale fréquentée,, Sainte-Marie-aux-Chênes (57118)

Annonce C1334614 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Moselle - Sainte-Marie-aux-Chênes (57118) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, très fréquentée et en constante progression.

L'établissement développe 310 m², accueillant 85 couverts, et se présente en bon état général : Cuisine entretenu, matériel complet, décoration soignée ; aucun travaux à prévoir.

Un vrai clé en main, parfaitement adapté à une reprise immédiate.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique au cœur d'une ZAC.
- Environnement commercial performant et régulier.
- Surface : 310 m².
- Capacité : 85 couverts.
- État général : Excellent.
- Cuisine professionnelle complète.
- 5 salariés à reprendre.

Conditions financières :

- Bail commercial en cours.
- Loyer : 50 000 € HT / an.
- Charges : à préciser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 167 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-aux-Chênes (57118), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-aux-Chênes : **3 676 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.