Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 85 couverts dans une zone commerciale fréquentée,, Sainte-Marie-aux-Chênes (57118)

Annonce **C1334614** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Sainte-Marie-aux-Chênes (57118) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, très fréquentée et en constante progression.

L'établissement développe 310 m2, accueillant 85 couverts, et se présente en bon état général : Cuisine entretenue, matériel complet, décoration soignée ; aucun travaux à prévoir.

Un vrai clé en main, parfaitement adapté à une reprise immédiate.

Caractéristiques principales :
- Emplacement stratégique au cœur d'une ZAC.
- Environnement commercial performant et régulier.
- Surface : 310 m2.
- Capacité : 85 couverts.
- État général : Excellent.
- Cuisine professionnelle complète.
- 5 salariés à reprendre.

Conditions financières :
- Bail commercial en cours.
- Loyer : 50 000 € HT / an.
- Charges : à préciser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 167 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-aux-Chênes (57118), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-aux-Chênes : **3 676 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.