

Restaurant 130 couverts en zone commerciale proche d'Augny (57176)

Annonce **C1334612** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone commerciale de Metz - Augny ; l'un des secteurs les plus dynamiques et fréquentés de l'agglomération. Un emplacement stratégique en ZAC, avec forte fréquentation toute la semaine.

L'établissement offre 432 m² parfaitement agencés, avec une capacité actuelle de 130 couverts. Un matériel complet et un état général irréprochable. Pas de travaux.

C'est un restaurant clé en main, immédiatement opérationnel.

Caractéristiques :

- Surface totale : 432 m².
- Capacité : 130 couverts.
- Décoration et agencement modernes.
- Cuisine et matériel pro très bien entretenus.
- Établissement récent, en excellent état.
- Parking clientèle.

Loyer et charges :

- Loyer de 52 000 € HT / an (4 334 € HT / mois).
- Charges de 250 € HT /mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Augny (57176), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.