

Restaurant 130 couverts en zone commerciale proche d'Augny (57176)

Annonce **C1334612** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone commerciale de Metz - Augny ; l'un des secteurs les plus dynamiques et fréquentés de l'agglomération. Un emplacement stratégique en ZAC, avec forte fréquentation toute la semaine.

L'établissement offre 432 m2 parfaitement agencés, avec une capacité actuelle de 130 couverts. Un matériel complet et un état général irréprochable. Pas de travaux.

C'est un restaurant clé en main, immédiatement opérationnel.

Caractéristiques :

- Surface totale : 432 m2.
- Capacité : 130 couverts.
- Décoration et agencement modernes.
- Cuisine et matériel pro très bien entretenus.
- Établissement récent, en excellent état.
- Parking clientèle.

Loyer et charges :

- Loyer de 52 000 € HT / an (4 334 € HT / mois).
- Charges de 250 € HT /mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Augny (57176), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.