

## Restaurant semi gastronomique dans le Rhône (69)

Annonce **C1334607** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant semi gastronomique.

Dans un quartier recherché du 7e arrondissement de Lyon, ce restaurant semi-gastronomique de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de travail fonctionnel, soigné et immédiatement exploitable (affaire tenue depuis 10 ans).

- Superficie : 80m<sup>2</sup> avec une cave en sous-sol.
- Licence 3 - Chiffre d'affaires annuel : 320 000 euros HT.
- Cuisine professionnelle équipée avec gaine d'extraction conforme, avec une mezzanine pour le stockage. sans aucun travaux à prévoir.

Accessibilité PMR (restaurant conforme aux normes handicapées) Possibilité d'installation d'une terrasse extérieure.

Bail commercial (3/6/9), charges comprises.

Emplacement idéal pour un chef ou un professionnel souhaitant développer une activité stable et qualitative dans un environnement prêt à l'emploi.

Aucune reprise de personnel ou de travaux à anticiper.

honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel est de 1300 HT.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**