

Bâtiment de messagerie logistique de 1980 m2, Mouen (14790)

Annonce **C1334604** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Mouen (14790) : A vendre un bâtiment de messagerie logistique composé :

- Messagerie de 1 980 m2 dont 480 m2 de bureau et locaux sociaux, sur deux niveaux.
- 6 quais de chargement pour poids lourds.
- 42 portes de plain-pied pour véhicules légers.
- Aire de contournement et balance.
- 78 places de parking : 13 pour l'accueil, 36 pour l'exploitation, 29 sur un terrain indépendant.
- Terrain de 12 000 m2 clos de grillage.
- Réserve foncière : Extension possible de 1 000 m2.

Prix, les frais d'agence inclus : 2 184 000 € HT.

Taxe foncière : 7 856 €.

Bâtiment disponible à la location :

- Loyer annuel HT HC : 165 000 € HT HC.
- Charges annuelles HT : 7 856 € HT (taxe foncière).
- Modalités de paiement : Trimestriel, d'avance.
- Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 1 980 m²

Surface totale : 1 980 m²

Loyer annuel : 165 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 184 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 100 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Mouen (14790), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mouen : **1 375 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.