

## Bâtiment de messagerie logistique de 1980 m<sup>2</sup>, Mouen (14790)

Annonce C1334604 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Mouen (14790) : A vendre un bâtiment de messagerie logistique composé :

- Messagerie de 1 980 m<sup>2</sup> dont 480 m<sup>2</sup> de bureau et locaux sociaux, sur deux niveaux.
- 6 quais de chargement pour poids lourds.
- 42 portes de plain-pied pour véhicules légers.
- Aire de contournement et balance.
- 78 places de parking : 13 pour l'accueil, 36 pour l'exploitation, 29 sur un terrain indépendant.
- Terrain de 12 000 m<sup>2</sup> clos de grillage.
- Réserve foncière : Extension possible de 1 000 m<sup>2</sup>.

Prix, les frais d'agence inclus : 2 184 000 € HT.

Taxe foncière : 7 856 €.

Bâtiment disponible à la location :

- Loyer annuel HT HC : 165 000 € HT HC.
- Charges annuelles HT : 7 856 € HT (taxe foncière).
- Modalités de paiement : Trimestriel, d'avance.
- Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 1 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 980 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 165 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 184 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 100 000 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mouen (14790), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mouen : **1 375 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.