

Local d'activité indépendant de 595 m2 proche de Lorient (56100)

Annonce **C1334595** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un local d'activité situé à Ploemeur (56270), dans un secteur recherché à proximité immédiate de Lorient.

Cet ensemble professionnel d'environ 600 m2 est implanté sur une parcelle de plus 2 600 m2, dont une partie constructible supplémentaire d'au moins 80 m2 offrant un potentiel complémentaire.

Le bâtiment, édifié en parpaings avec charpente métallique et toiture non isolée, accueille une partie bureaux fonctionnelle comprenant cinq espaces distincts, une salle de pause ainsi qu'un sanitaire. Les locaux sont raccordés à la fibre optique, assurant une connexion adaptée aux activités nécessitant des échanges numériques fluides.

La zone de stockage se compose de plusieurs cellules indépendantes, chacune équipée d'une porte sectionnelle motorisée (5), permettant une organisation modulable et une exploitation facilitée pour différents types d'activités. L'ensemble du site est entièrement clôturé, sécurisé et bitumé, avec plusieurs emplacements de stationnement disponibles pour les équipes, les clients ou les véhicules utilitaires.

Le bien constitue une opportunité adaptée aux chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants à la recherche d'un site opérationnel, évolutif et bien situé.

Surface commerciale : 595 m²

Surface totale : 595 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	734 400 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	680 000 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.