

Immeuble, Salon de coiffure, 189 m2 dans une rue commerçante,, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1334594** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au centre de Saint-Savinien (17350), dans une rue commerçante, à vendre un immeuble mixte comprenant une habitation t4 et un local commercial t2 occupé par un fonds de commerce salon de coiffure avec une clientèle régulière et fidèle.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un séjour, un local commercial et une réserve et un WC.
- Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains, un WC, 2 dressings.
- Au second étage : Une chambre et un cagibi.
- Un deuxième escalier distribuant l'ensemble avec servitude est présent.
- La maison dispose d'une cour avec puits et d'une cave.
- Un grand garage (avec étage possible) complète l'ensemble.

Les huisseries partiellement en double vitrage et une chaudière au fuel produit le chauffage central et eau chaude.

2 compteurs électriques distincts alimentent l'habitation et le local commercial. Ce dernier bénéficie d'un accès pour personnes à mobilité réduite.

Les honoraires TTC de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **300 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

