

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1334593** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Au sein d'un emplacement stratégique qui garantit un flux constant de clients fidèles et variés, à vendre un fonds de commerce de restauration.

Le commerce est entièrement conforme aux normes, équipé d'une Licence IV, d'un système d'extraction fiable et parfaitement entretenu, pensé pour supporter un important débit de clientèle. Une terrasse de 60 places complète l'ensemble et offre un potentiel attractif en saison.

L'activité offre une rentabilité immédiate dès l'ouverture à 8h, avec un volume régulier permettant d'écouler entre 18 et 24 kg de café en grains par mois.

Une configuration idéale pour concilier performance économique et qualité de vie, tout en laissant une large marge de progression pour développer encore le chiffre d'affaires grâce à une ouverture élargie.

Le point fort de cette affaire : Le chiffre d'affaires actuel est réalisé en seulement trois jours d'ouverture par semaine, tout en permettant aux propriétaires de bénéficier de plus d'un mois de congés chaque année.

Une activité solide et prête à travailler.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 886 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.