

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1334591** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du très recherché 8et #7497- arrondissement de Marseille, secteur Prado / David, au sein d'un immeuble tertiaire de standing élevé en R+3, bénéficiant d'un environnement particulièrement calme et qualitatif, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'une surface d'environ 110m2, situé au 3et #7497- étage avec ascenseur. Le local, lumineux et fonctionnel, est climatisé par système réversible et se compose comme suit : Une vaste pièce principale d'environ 68m2, très lumineuse, intégrant un espace accueil ainsi que plusieurs postes de travail, un grand bureau cloisonné semi-vitré de 17m2, un bureau indépendant de 11m2, un WC privatif, un second WC dans les parties communes de l'immeuble. L'ensemble offre une configuration idéal pour une activité tertiaire, cabinet professionnel ou société de services, alliant confort de travail et cadre privilégié. Stationnement aisé.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

