

Restaurant, Pizzeria 16 couverts dans un quartier résidentiel,, Vincennes (94300)

Annonce **C1334587** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé à proximité immédiate du château de Vincennes, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique avec écoles et flux régulier.

Le restaurant d'environ 85 m2 offre une opportunité pour un projet de restauration sur place et à emporter.

Le local se compose de :

- Surface principale : environ 35 m2.
- Cuisine : environ 10 m2, équipée d'une extraction 400 mm.
- Sous-sol : environ 45 m2, idéal pour du stockage, un laboratoire, une deuxième cuisine, ou toute autre activité de préparation.
- La salle permet actuellement 16 couverts, mais un réagencement peut permettre d'augmenter la capacité d'accueil en salle.

Le bien convient parfaitement aux activités nécessitant une partie vente à emporter, tout en proposant un service sur place.

Actuellement exploité en cuisine asiatique, mais le bail est ouvert à tout type de cuisine, offrant une grande liberté conceptuelle ; street food, cuisine du monde, traiteur, sandwicherie, pizzeria, restauration saine, etc.

Points forts :

- Emplacement recherché sur le secteur du château de Vincennes.
- Un quartier résidentiel avec des écoles, assurant un flux constant.
- Extraction 400 mm.
- Sous-sol de 45 m2 utilisable (stockage - laboratoire - seconde cuisine).
- 16 couverts avec potentiel d'ajouter davantage.
- Idéal restauration sur place et à emporter.
- Bail ouvert à tous types de restauration.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 274 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.