

Restaurant, Pizzeria 16 couverts dans un quartier résidentiel., Vincennes (94300)

Annonce C1334587 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé à proximité immédiate du château de Vincennes, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique avec écoles et flux régulier.

Le restaurant d'environ 85 m² offre une opportunité pour un projet de restauration sur place et à emporter.

Le local se compose de :

- Surface principale : environ 35 m².
- Cuisine : environ 10 m², équipée d'une extraction 400 mm.
- Sous-sol : environ 45 m², idéal pour du stockage, un laboratoire, une deuxième cuisine, ou toute autre activité de préparation.
- La salle permet actuellement 16 couverts, mais un réagencement peut permettre d'augmenter la capacité d'accueil en salle.

Le bien convient parfaitement aux activités nécessitant une partie vente à emporter, tout en proposant un service sur place.

Actuellement exploité en cuisine asiatique, mais le bail est ouvert à tout type de cuisine, offrant une grande liberté conceptuelle ; street food, cuisine du monde, traiteur, sandwicherie, pizzeria, restauration saine, etc.

Points forts :

- Emplacement recherché sur le secteur du château de Vincennes.
- Un quartier résidentiel avec des écoles, assurant un flux constant.
- Extraction 400 mm.
- Sous-sol de 45 m² utilisable (stockage - laboratoire - seconde cuisine).
- 16 couverts avec potentiel d'ajouter davantage.
- Idéal restauration sur place et à emporter.
- Bail ouvert à tous types de restauration.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 274 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.