

Bar, tabac, FDJ, PMU - belle rentabilité,, Avranches (50300)

Annonce **C1334584** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans la région d'Avranches (50300), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue. Parking à proximité.

Un établissement avec 40 places en intérieur et 10 places en terrasse. Locaux lumineux. Agencement récent. Réserves.

Excellent rentabilité : EBER avant déduction rémunérations et cotisations exploitant supérieur à 100 000 €.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration.

Possibilité de louer un logement t4 au-dessus moyennant un loyer mensuel de 600 €.

Possibilité de vendre les murs.

Prix du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Locaux lumineux et agréables.
- Belle rentabilité.
- Possibilité d'avoir un logement.

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **262 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

