

## Restaurant, Auberge 20 couverts avec terrasse au bord d'une rivière, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1334579** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec logement situé en station thermale, à quelques minutes d'Aubenas (07200).

Une salle intérieure de 20 couverts et une belle terrasse de 35 couverts donnant sur la rivière. Cuisine spacieuse. Établissement parfaitement entretenu.

Le commerce a su fidéliser une belle clientèle locale qui apprécie le rapport qualité prix, et bénéficie du flux touristique assuré par la clientèle de curistes.

Logement de fonction de deux chambres.

Potentiel de développement au niveau du nombre de services par semaine.

Idéal pour une exploitation en couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 180 000 € FAI (dont 8,33% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

#### Points fort :

Loyer de 676 € par mois.

**Loyer mensuel : 676 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**