Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Activité multi-services, Empuriabrava (17487)

Annonce **C1334577** mise à jour le **04 novembre 2026**

Description de l'activité

A céder une entreprise de services rentables sur la Costa Brava (Empuriabrava, Espagne).

Conciergerie automatique touristique, location de bureaux, d'espace garde meubles et entretien de piscines.

Société établie depuis 2018 à Empuriabrava (Costa Brava), reconnue pour la qualité de ses prestations et la fidélité de sa clientèle, cède un lot de deux activités complémentaires à forte rentabilité :

1- Conciergerie touristique : Gestion d'hébergements, Check-In / Out, entretien, linge, maintenance, services aux vacanciers et propriétaires.

Parc d'environ 25 logements.

2- Location d'espaces de stockage : Garde-meubles et ateliers sécurisés pour particuliers et professionnels.
3- Location de bureaux à des entreprises (5)

Clients exclusivement francophones.

Données clés (hors taxes) : - Chiffre d'affaires global : n-199 000 € - n: 124 000 €.
- Charges fixes : 48 700 €.
- Résultat d'exploitation environs : 76 000 €.
- Marge : ? 58 %.
- Valorisation indicative du lot : entre 190 000 €.

Atouts :

- Activités complémentaires et autonomes.
- Clientèle récurrente (particuliers, propriétaires, pros locaux).
- Faibles besoins humains (exploitation possible en couple ou solo).
- Forte notoriété locale et implantation stratégique à Empuriabrava.
- Croissance possible (services premium, coworking, digitalisation).
- Cession des branches d'activité uniquement (la société n'est pas vendue).
- Transmission accompagnée par le dirigeant.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Points fort :
- Ancienneté.
- Marge confortable.
- Gros potentiel de développement.
- Idéal pour un couple, souhaitant s'expatrier en Espagne (pas besoins de connaitre la langue).
- Clients francophones.
- Une affaire clé en mains, prêt à travailler.
- Emplacement près de la frontière avec la France (à 60 km de Perpignan).

Loyer mensuel : 2 060 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024

119 000 € (HT)	99 000 € (HT)	124 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	41 000 € (HT)	76 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple voulant s'installer en Espagne et pas trop loin de la France.

Localisation

Localisation : **Empuriabrava, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.