

## Activité multi-services, Girona

Annonce C1334577 mise à jour le 05 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A céder une entreprise multi-services rentables sur la Costa Brava (Empuriabrava, Espagne).

Conciergerie automatique touristique, location d'espaces, d'espace garde meubles et autres services.

Société établie depuis 2018 à Empuriabrava (Costa Brava), reconnue pour la qualité de ses prestations et la fidélité de sa clientèle, cède un lot de deux activités complémentaires à forte rentabilité :

1- Conciergerie touristique : Gestion d'hébergements, Check-In/Out, entretien, linge, maintenance, services aux vacanciers et propriétaires.

Pacs d'environ 35/40 logements.

2- Location d'espaces de stockage : Bureaux, garde-meubles et ateliers sécurisés pour particuliers et professionnels.

Clients exclusivement francophones.

Données clés (hors taxes) : - Chiffre d'affaires global : n-1, 145 000 € - n: 160 000 €.

- Charges fixes : 48 700 €.
- Résultat d'exploitation environs : 67 700 €.
- Marge : ? 58 %.
- Valorisation indicative du lot : entre 150 000 €.

Atouts : 1- Activités complémentaires et autonomes.

2- Clientèle récurrente (particuliers, propriétaires, pros locaux).

3- Faibles besoins humains (exploitation possible en couple ou solo).

4- Forte notoriété locale et implantation stratégique à Empuriabrava.

5- Croissance possible (services premium, coworking, digitalisation).

- Cession des branches d'activité uniquement (la société n'est pas vendue).

- Transmission accompagnée par le dirigeant.

- Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité (NDA).

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Points fort :

- Ancienneté.
- Marge confortable.
- Gros potentiel de développement.
- Idéal pour un couple, souhaitant s'expatrier en Espagne (pas besoins de connaître la langue).
- Clients francophones.
- Une affaire lé en mains, prêt à travailler.
- Emplacement près de la frontière avec la France (à 60 km de Perpignan).

**Loyer mensuel** : 2 060 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

2023

2024

170 000 € (TTC)	146 000 € (TTC)	170 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
32 000 € (TTC)	22 000 € (TTC)	42 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	3 € (TTC)	2 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>133 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple voulant s'installer en Espagne et pas trop loin de la France.

### **Localisation**

---

Localisation : **Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**