

## Activité multi-services, Empuriabrava

Annnonce **C1334577** mise à jour le **14 mai 2026**

### Description de l'activité

---

A céder une entreprise multi-services rentables sur la Costa Brava (Empuriabrava, Espagne).

Conciergerie automatique touristique, location d'espaces, d'espace garde meubles et autres services.

Société établie depuis 2018 à Empuriabrava (Costa Brava), reconnue pour la qualité de ses prestations et la fidélité de sa clientèle, cède un lot de deux activités complémentaires à forte rentabilité :

1- Conciergerie touristique : Gestion d'hébergements, Check-In/Out, entretien, linge, maintenance, services aux vacanciers et propriétaires.

Pacs d'environ 35 logements.

2- Location d'espaces de stockage : Bureaux, garde-meubles et ateliers sécurisés pour particuliers et professionnels.

Clients exclusivement francophones.

Données clés (hors taxes) :

- Chiffre d'affaires global : n-1, 125 000 € - n: 145 000 €.
- Charges fixes : 48 700 €.
- Résultat d'exploitation environs : 67 700 €.
- Marge : ? 58 %.
- Valorisation indicative du lot : entre 150 000 €.

Atouts :

- Activités complémentaires et autonomes.
- Clientèle récurrente (particuliers, propriétaires, pros locaux).
- Faibles besoins humains (exploitation possible en couple ou solo).
- Forte notoriété locale et implantation stratégique à Empuriabrava.
- Croissance possible (services premium, coworking, digitalisation).
- Cession des branches d'activité uniquement (la société n'est pas vendue).
- Transmission accompagnée par le dirigeant.

Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité (NDA).

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Ancienneté.
- Marge confortable.
- Gros potentiel de développement.
- Idéal pour un couple, souhaitant s'expatrier en Espagne (pas besoins de connaître la langue).
- Clients francophones.
- Une affaire clé en mains, prêt à travailler.
- Emplacement près de la frontière avec la France (à 60 km de Perpignan).

**Loyer mensuel** : 2 060 €

## Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
119 000 € (TTC)	125 000 € (TTC)	145 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
32 000 € (TTC)	22 000 € (TTC)	42 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	3 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple voulant s'installer en Espagne et pas trop loin de la France.

## Localisation

---

Localisation : **Empuriabrava, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**