Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping avec logement - sud Ardèche (07)

Annonce **C1334571** mise à jour le **28 novembre 2025**

Description de l'activité

Sud Ardèche (07) : A vendre un camping de moins de 50 emplacements avec grand logement de fonction.

En zone non inondable, cette structure à taille humaine, idéale pour un (ou deux) couple, est vraiment « clés en mains » : Tout à l'égout, allées goudronnées, locatifs (leasings soldés) récents, piscine, électricité et cuisine refaites, snack avec Licence IV, gîtes famille et groupe.

Tout y est pour une reprise rapide avec accompagnement par le cédant.

Bon chiffre d'affaires avec seulement 12 % pour la partie snack.

EBE retraité pour un couple d'exploitant : 220 000 €.

Prix des murs et fonds de commerce : 2 226 000 € FAI dont 6 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **50**

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Tout aux normes.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	420 000 €
Marge brute en 2024	397 000 €
EBE en 2024	218 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 100 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**750 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

