

## Crêperie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mouchamps (85640)

Annonce **C1334566** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Mouchamps (85640) : Au cœur d'une cité de caractère, à proximité d'un parc d'attractions, à vendre le fonds de commerce d'une crêperie réputée pour son ambiance conviviale et sa décoration chaleureuse.

Le commerce est actuellement tenu par un couple et emploie 3 saisonniers sur la période estivale. Aucun salarié n'est attaché à la cession, offrant ainsi une grande souplesse pour la reprise.

L'établissement se compose de :

- Rez-de-chaussée : Une salle de restaurant, une cuisine fonctionnelle, une arrière-cuisine, un cellier et des sanitaires.
- Étage : Une seconde salle de restaurant, une buanderie et des toilettes.
- Combles : Un studio aménagé.
- Sous-sol : Une cave.
- Extérieur : Une agréable terrasse ombragée.

Exploitation :

- Le commerce est fermé le lundi, le mardi ainsi que 6 semaines par an, laissant une réelle marge de progression pour le chiffre d'affaires (les données financières détaillées peuvent être communiquées sur demande).

L'emplacement privilégié, à proximité d'un site touristique de renommée mondiale, en fait une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant investir dans un commerce attractif et immédiatement opérationnel.

Possibilité de louer un logement attenant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>148 500 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Mouchamps (85640), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mouchamps : **2 658 ( sos villages )**

Photos

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1334566/57.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334566/57.jpg)