

Hôtel bureau de 10 chambres dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1334563** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un charmant petit hôtel dans une rue commerçante et à 50 m du port de plaisance d'une station balnéaire.

L'établissement se compose de 10 chambres confortables et bien entretenues, d'un espace d'accueil, d'une salle restauration avec cuisine et d'un petit logement de fonction.

Proche de tous commerces, restaurants, marchés et animations locales, il bénéficie d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

Atouts :

- L'emplacement à proximité d'un port de plaisance.
- Création d'un fonds.
- Potentiel de développement (restauration, commercialisation, services supplémentaires, etc).
- Destination touristique réputée entre océan, forêts et plages.

Un établissement parfait pour un projet d'hôtellerie familiale ou une reconversion professionnelle dans un cadre de vie très agréable. De nombreux projets peuvent être envisagés (chambres d'hôtes, LMP, etc).

- Prix hors les honoraires de 500 000 €.
- Les honoraires de 6.6% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.
Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **533 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.