Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 960 m2 dans une zone d'activité,, Royan (17200)

Annonce **C1334562** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un grand local d'environ 960 m2 situé en zone d'activité. Belle visibilité depuis un axe d'entrée important du pays royannais.

Plusieurs zones sont déjà existantes, avec la possibilité de les réagencer selon les besoins. Parking privatif de 25 places.

Un bail neuf tous commerces sera réalisé pour l'entrée dans les locaux.

- Loyer mensuel de 8.000 € HT + taxe foncière en provision mensuelle.
- Les honoraires de 19 200 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 16 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.