

## Bureaux / Locaux professionnels, 142 m<sup>2</sup>, Blagnac (31700)

Annonce C1334559 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A louer bureaux situés sur la zone aéroportuaire de Blagnac. Immeuble sécurisé idéalement situé en bordure de rocade. Bureaux d'une surface de 142m<sup>2</sup> environ au 3ème étage de l'immeuble. Climatisation réversible incluse dans les chargesBus et Tramway à proximitéFibre optique et câblage RJ45Aéroport Blagnac à proximité5 places de parking privativesPlusieurs surfaces disponibles dans l'immeuble. Nous contacter. HCCharges locatives annuelles: 4 828 € HT Taxe foncière annuelle: 6 248 € Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 16480T-15

**Surface commerciale :** 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 142 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 479 €**

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**