

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1334551** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux situés dans un ensemble immobilier tertiaire situé en bordure de rocade au Sud Ouest de Toulouse - Zone ZFU. Immeuble sécurisé disposant d'accès PMR. Les bureaux disposent d'une surface de 260m2 environ. Climatisation Câblage informatique et baie de brassage 8 places de parking privatives Métro Ligne A 'Mirail - Université' et bus à proximité Accès rocade immédiat HC Charges locatives annuelles: 8 437€ HT Taxe foncière annuelle: 5 980 € Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce : 16480T-9

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 516 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**