

## Local commercial de 121 m2, Blagnac (31700)

Announce **C1334546** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A louer un local commercial en rez de chaussée d'environ 121 m2 composé d'un bel accueil, 5 bureaux, arrière boutique, sanitaire, kitchenette.

Local climatisé, aux normes ERP. Belle vitrine.

- Charges : 3 025 € / an avec régularisation annuelle.
- Foncier : 2057 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 317 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

