

Local commercial de 109 m2, Blagnac (31700)

Annonce **C1334545** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A louer un local commercial en rez de chaussée d'environ 109 m2, composé d'un open space, 2 grands bureaux, douche, 1 WC, cuisine aménagée.

Local climatisé, en très bon état.

Aux normes ERP.

Belle vitrine.

- Charges : 2 725 € / an avec régularisation annuelle.
- Foncier : 2 725 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer annuel : 26 814 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.